

RELEVAMIENTO DE OBRAS SISU

Trabajo Final RENABAP LABS

Rosario, septiembre 2024.

Este informe ha sido realizado como trabajo final por los y las alumnas participantes del curso RENABAP LABS de la ciudad de Rosario, Santa Fe, dictado durante el año 2024.

METODOLOGÍA.

El relevamiento de situación de obras sintetiza los contenidos desarrollados en el curso Renabap Labs, aplicando los conocimientos adquiridos en herramientas de sistemas de información geográfica (SIG) como lo son Google Earth y QGIS, y también el de herramientas de ofimática.

Se realiza el relevamiento de cada una de las siguientes obras del informe, propuesto y planificado como parte del trabajo de campo para poder aplicar las herramientas adquiridas y así vincular el territorio con el procesamiento de información de los SIG.

El trabajo de campo consta de un relevamiento territorial junto a referentes barriales en conocimiento de la situación particular de cada obra, y se les realizó una encuesta pensada para detectar información clave de ser analizada: los proyectos y las consecuencias comunitarias de la detención de los mismos. Además la recorrida de obra se realiza con una aplicación para el mapeo y georeferenciación del avance físico de cada obra.

PRESENTACIÓN.

El presente informe busca dar cuenta de la situación en que se encuentran las obras de infraestructura urbana financiadas por el **Fideicomiso de Integración Socio-Urbana (FISU)**, en la órbita de la **Secretaría de Integración Socio Urbana (SISU)** del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación del período 2022/2024, que fueron paralizadas durante el presente año.

Las obras fueron destinadas a barrios populares incluídos en el **Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)** de la ciudad de Rosario, Santa Fe, y que han sido detenidas durante el 2024 con distintos porcentajes de avances y por este motivo no pudieron ser finalizadas, con el impacto que esto generó en sus comunidades.

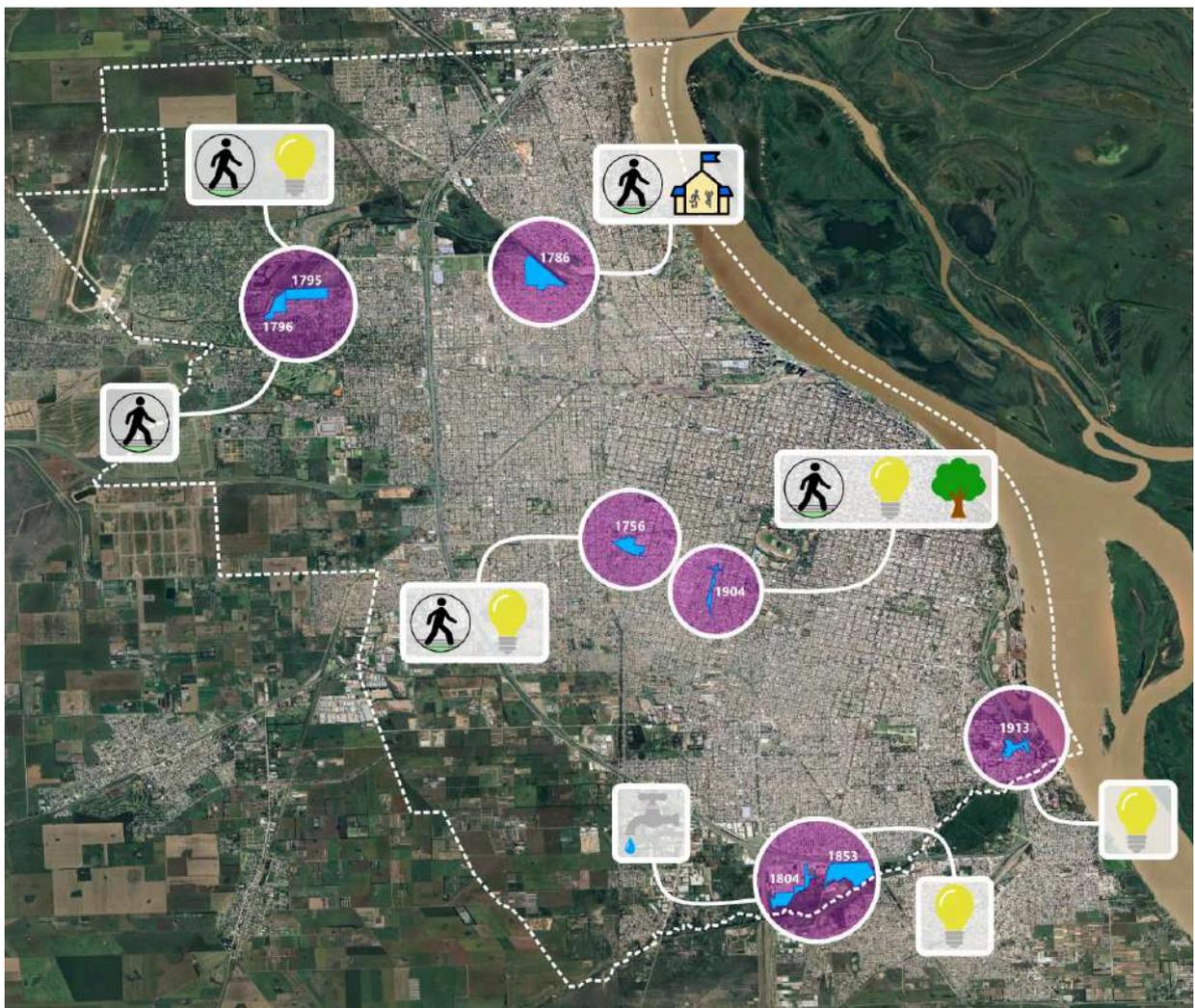


Imagen: mapa satelital de Rosario y la ubicación de los polígonos de barrios populares con obras detenidas.

Las obras de infraestructura analizadas son proyectos de **conexiones eléctricas domiciliarias, conexiones de agua domiciliarias, veredas, arbolado y equipamiento comunitario**; las cuales tienen un impacto directo beneficiando a más de **2600 familias** de los barrios:

- La Bombacha (*ID 1795*)
- Santa Rosa (*ID 1796*)
- Los Pumitas (*ID 1786*)
- San Francisquito (*ID 1904*)
- Villa Banana (*ID 1756*)
- Saladillo (*ID 1913*)
- San Martín Sur (*ID 1853*)
- Las Flores Sur (*ID 1804*)

INFORME DE SITUACIÓN DE OBRAS.

- **Conexiones eléctricas.**



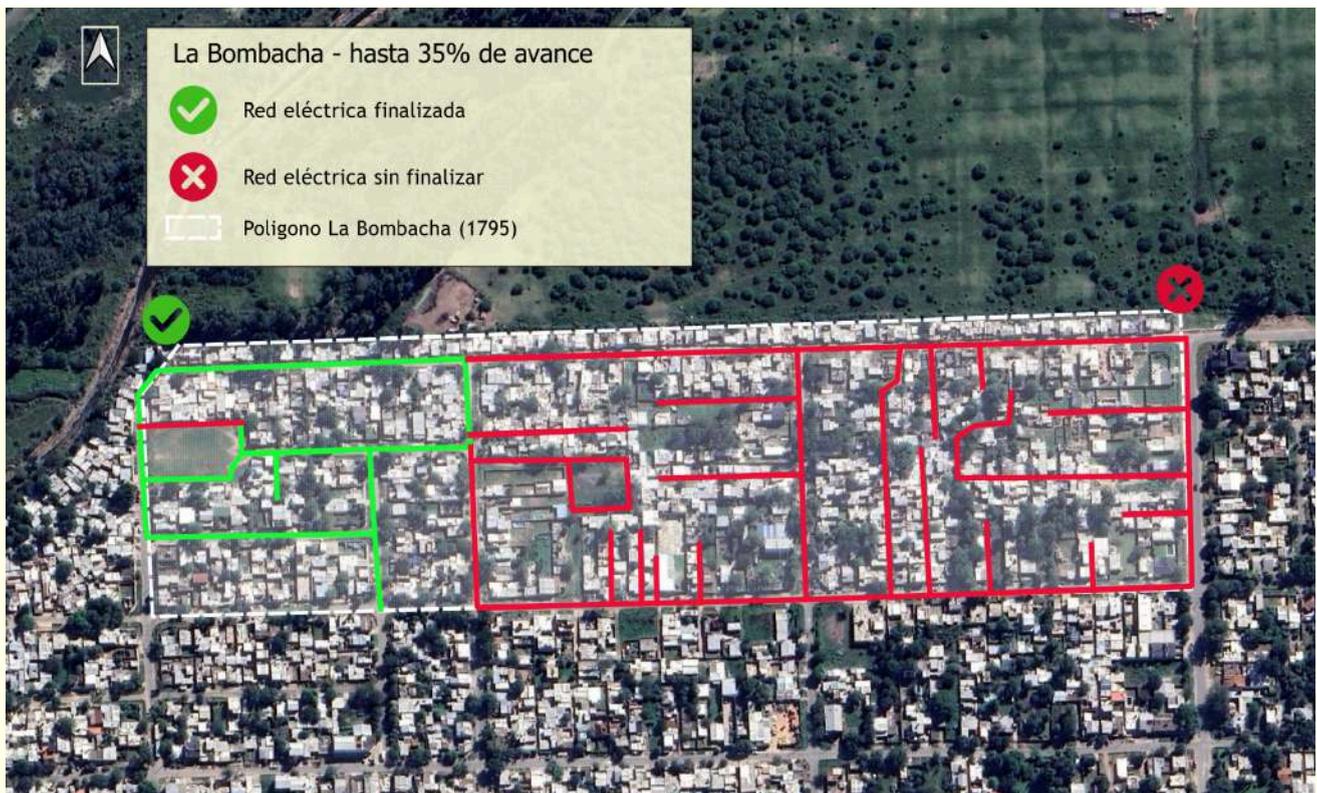
ID	Barrio	Familias Beneficiadas	% de avance de obra
1756	Villa Banana	250	entre 35 % y 65 %
1795	La Bombacha	200	hasta 35%
1853	San Martín Sur	103	hasta 35%
1904	San Francisquito	100	entre 35 % y 65 %
1913	Saladillo	49	hasta 35%

Los proyectos sobre conexiones eléctricas en barrios populares implican desde el mejoramiento integral de la infraestructura del tendido en el barrio, las bajadas seguras a pilares y medidores domiciliarios con conexiones intradomiciliarias.

La importancia de garantizar la seguridad en las conexiones es una forma directa de mejorar las condiciones de habitabilidad y evitar accidentes por malas conexiones en épocas de picos de consumo.

Hasta 35% de avance.

- ◆ La Bombacha (ID 1795):



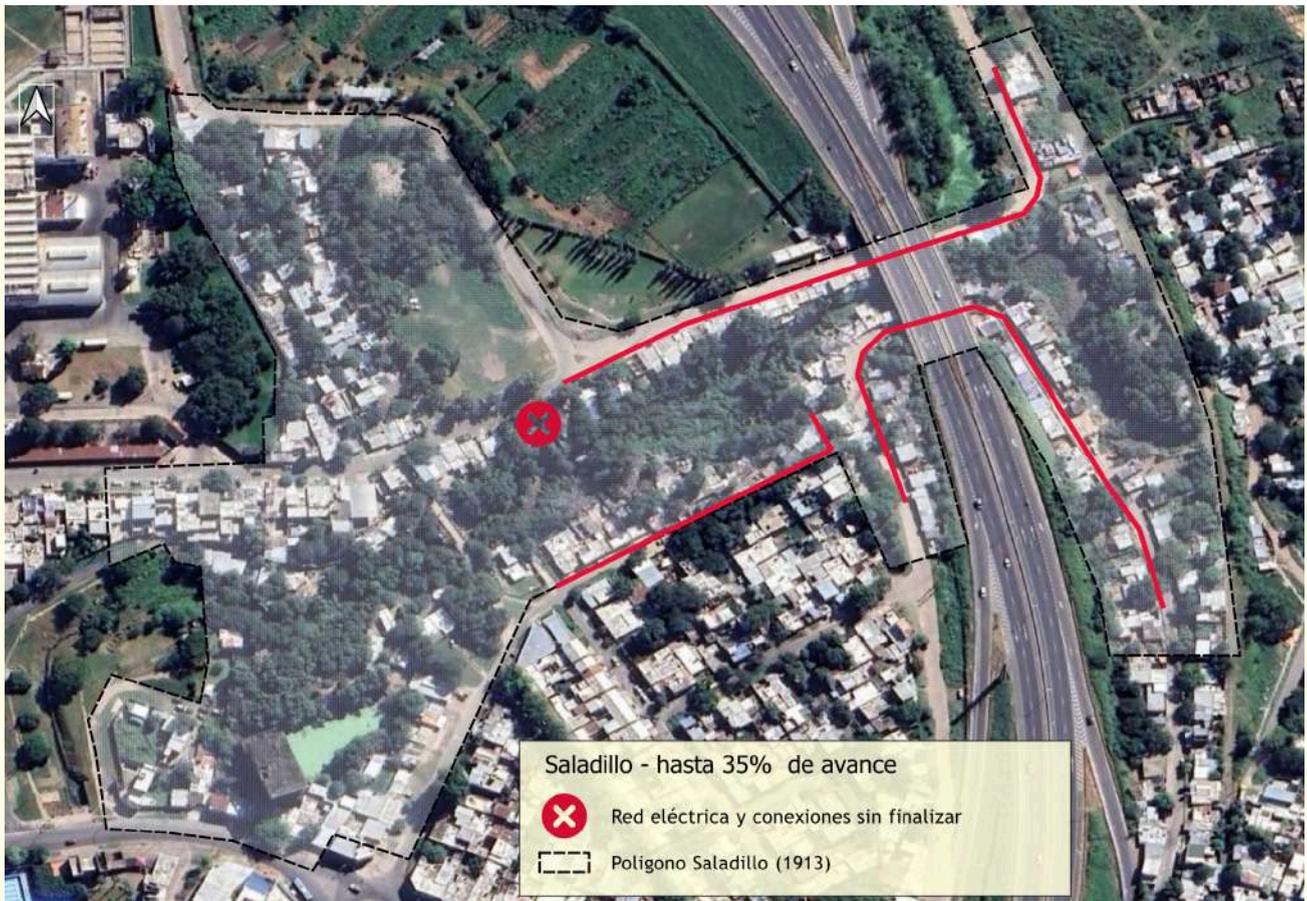
En el caso del barrio La Bombacha, el relevamiento territorial de obra de la red eléctrica arroja que no llega al 35% de avance. Se puede diferenciar en qué calles la obra proyectada efectivamente fue realizada y en cuales quedó pendiente la finalización de la red, el cual abarcaba todo el polígono impactando en más de 200 familias.

♦ San Martín Sur (ID 1853):



La red eléctrica proyectada en San Martín Sur cubría toda la extensión de la calle Platón desde Av. San Martín hasta calle Pineda para mejorar las conexiones intradomiciliarias de 103 familias, al momento solo 21 pudieron acceder a la conexión domiciliaria antes de detenerse la obra.

◆ Saladillo (ID 1913):

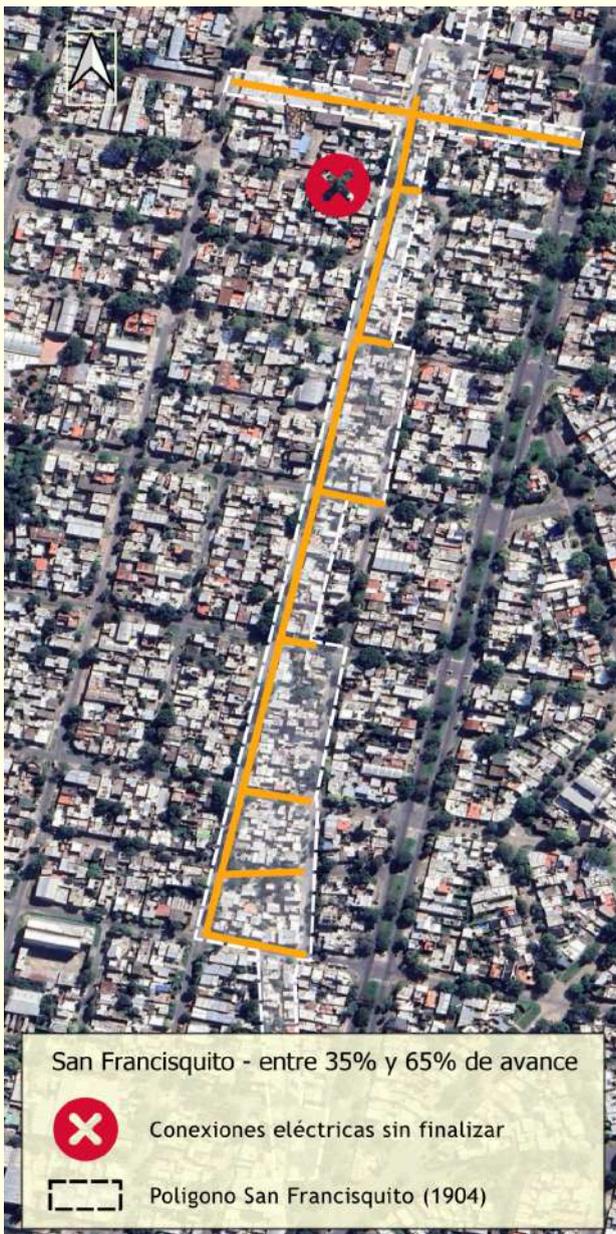
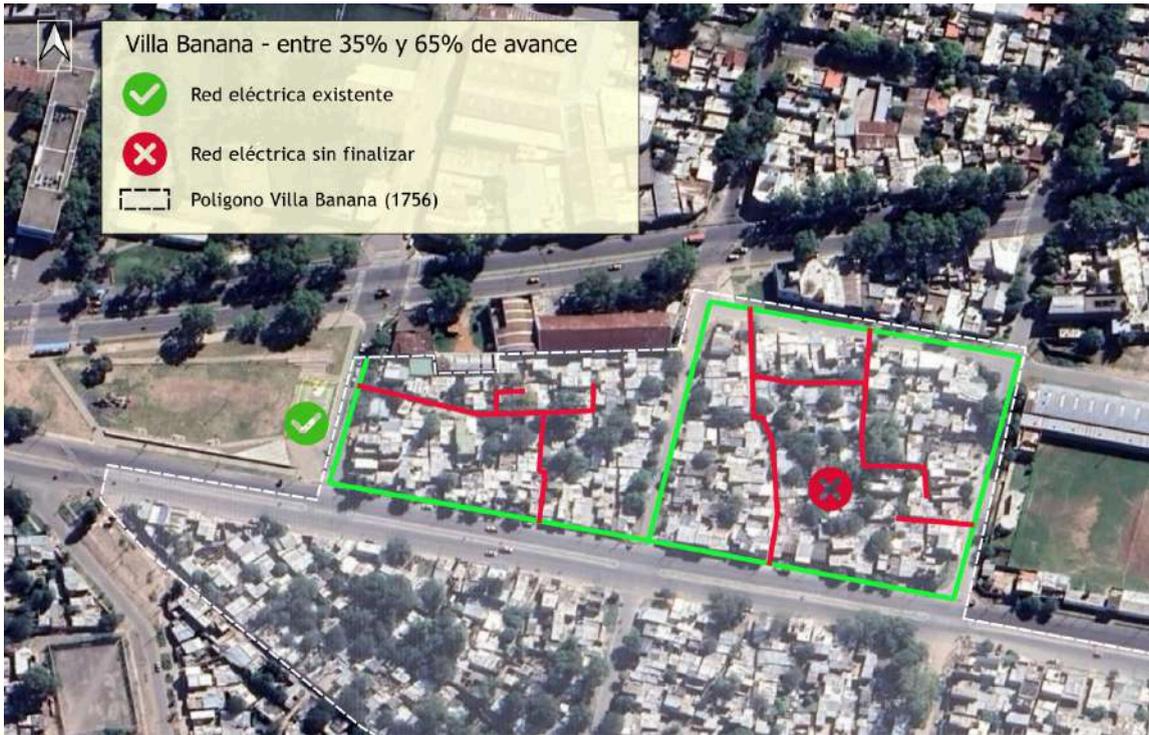


Con el aprovechamiento de la red eléctrica existente en la zona, el proyecto de la red para Saladillo buscaba generar las conexiones intradomiciliarias para 49 familias. El avance fue muy bajo al momento de detenerse la obra.

Entre 35% y 65% de avance.

◆ Villa Banana (ID 1756):

El proyecto de red eléctrica de Villa Banana buscaba mejorar las conexiones intradomiciliarias de las viviendas ubicadas en los pasillos de las manzanas ubicadas entre Bv. 27 de Febrero, Valparaíso, Ocampo y Servando Bayo, en la que se aprovechaba la red existente para hacerla extensiva a todas las viviendas de este sector, impactando en 250 familias aproximadamente.



♦ San Francisquito (ID 1904):

Con el aprovechamiento de la red eléctrica existente en las calles próximas al polígono, el proyecto contemplaba las conexiones domiciliarias para más de 100 viviendas e incluía la construcción de los pilares para los medidores domiciliarios para cada una de ellas.

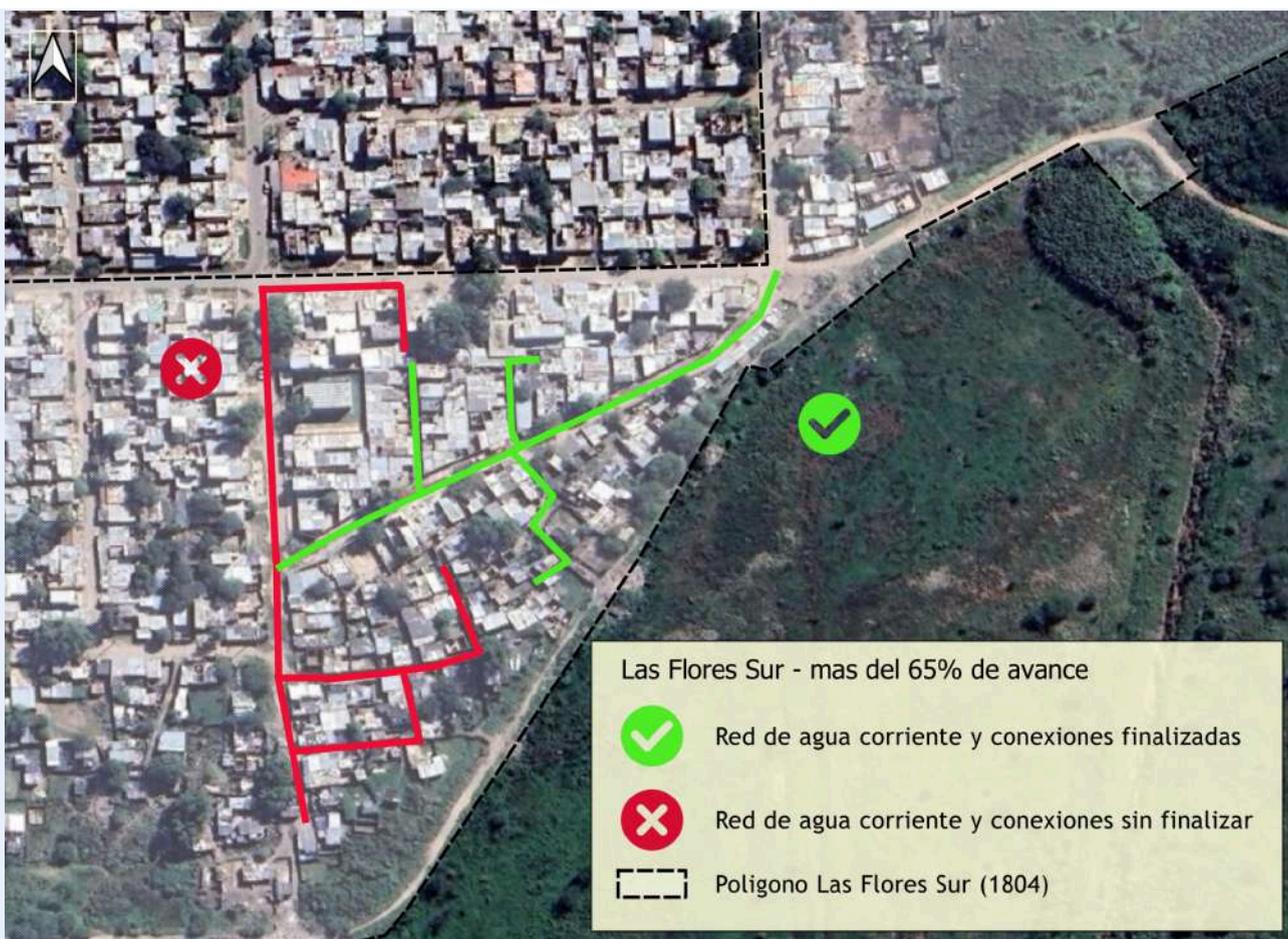
Se identificó un avance aproximado del 60% hasta su detención.

- **Conexiones de agua.**



ID	Barrio	Familias Beneficiadas	% de avance de obra
1804	Las Flores Sur	129	más del 65%

El proyecto de conexiones domiciliarias de agua es sobre un sector del polígono de Las Flores Sur, en el que se da solución a las condiciones de salubridad eliminando aquellas contaminaciones que se dan por malas conexiones, también da un salto en calidad del servicio al tener acceso de agua potable sin depender de la presión en épocas de alto consumo gracias a la instalación de tanques por vivienda. De las 129 familias a las que impacta el proyecto, se alcanzaron a instalar unos 80 tanques de agua antes de quedar frenada la obra.



Dar solución de acceso al agua potable es también mejorar las condiciones de limpieza e higiene por vivienda, algo clave para evitar enfermedades, fortalecer alimentación y lograr un servicio seguro.

- Veredas.



ID	Barrio	Familias Beneficiadas	% de avance de obra
1756	Villa Banana	250	hasta 35%
1796	Santa Rosa	300	entre 35 % y 65 %
1904	San Francisquito	100	entre 35 % y 65 %

La importancia de una obra de veredas en los barrios populares es, primero, una obra de rápida acción y respuesta para la mejora integral urbana, normalizar las veredas mejora el frente de las viviendas, da contexto urbano a cada cuadra para la transitabilidad de los vecinos y vecinas. Segundo establece un límite a la calle, y además, en condiciones de lluvias logra proteger el acceso a las viviendas y facilita el normal escurrimiento del agua hacia la calle.

Una obra sencilla, rápida y de gran impacto.



- ♦ San Francisquito (ID 1904):

Junto con la obra de conexiones eléctricas domiciliarias también se proyectó el tendido de vereda para la mayoría de las calles que atraviesan el polígono, para complementar con las veredas ya existentes y con esto mejorar la transitabilidad del barrio beneficiando a más de 100 familias directamente.

◆ Santa Rosa (ID 1796):



En el barrio Santa Rosa se proyectó un tendido de veredas que beneficiaba a más de 300 familias, el nivel de ejecución de la obra superaba el 60% al momento de quedar suspendida.

- Equipamiento comunitario.



ID	Barrio	Familias Beneficiadas	% de avance de obra
1786	Los Pumitas	1500	hasta 35%

Parte de la esencia en mejorar la integración social y urbana de los barrios populares también está en fortalecer las relaciones sociales con espacios comunitarios de calidad, equipamiento de acceso público para actividades vecinales. Este es el caso de Los Pumitas con el proyecto del centro comunitario y mejoramiento del espacio público en el centro del barrio.



El proyecto consiste en el fortalecimiento de Espacios Comunitarios y Recreativos para el barrio con la construcción de un Salón de Usos Múltiples y mejoramiento de la cancha de fútbol con el equipamiento de calidad para plaza pública. El grado de avance fue realmente muy bajo al momento de detenerse la obra.

CONSECUENCIAS

La paralización de las obras trajo consigo consecuencias económicas, sociales y ambientales directas que afectan tanto a la comunidad como a los y las trabajadoras de las cuadrillas, ya que se tratan de obras llevadas a cabo por cooperativas que generan fuentes de trabajo en el barrio en el que se realiza la obra, además del impacto que las obras de infraestructura generan en cuanto a la mejora en la prestación de los servicios domiciliarios y en la inversión de la infraestructura social, que en este caso al no ser finalizadas pasan a deteriorarse y generar, según la obra, focos negativos de impacto ambiental o conflictos entre vecinos/as y las cooperativas a cargo de las obras.

Las cuadrillas de trabajo estuvieron conformadas por hasta 20 personas, y tras la paralización de las obras resultó que la mayoría de los y las trabajadoras no pudieron conseguir otro trabajo, quedando más del 60% desocupados, un 23% pudo acomodarse con trabajos eventuales sin estabilidad asegurada y un 15% pudo mantener el Potenciar Trabajo.



Los referentes consultados sobre la situación de cada obra repiten varias consecuencias negativas inmediatas como resultado de esta paralización y de la incertidumbre para que se retomen los trabajos. En general se menciona como primer punto el aumento de la conflictividad entre los y las vecinas del barrio para con los encargados de las cooperativas con reclamos por falta de información sobre la

detención de las obras, la pérdida de los puestos de trabajo y sobre todo los problemas territoriales que generan obras comenzadas que son abandonadas.

El deterioro de la infraestructura, robos en obradores sin seguridad, el no finalizar las conexiones domiciliarias seguras en la previa del verano donde se producen aumentos de la demanda eléctrica y también por la presión del agua, suman igual preocupación que la situación laboral de los trabajadores y la falta de respuesta para la continuidad de la fuente laboral.

